

Human eXperience를
Real Estate Industry를 연결하는
상업용 부동산 가치평가
Digital eXperience의 **First Mover!**



수많은 기관·대기업에서 인정한 혁신성과 신뢰성!

OASIS BUSINESS



데이터스타트업 선정



중소기업 스마트서비스
공급기업 R&D 기업 선정



기보벤처캠프
벤처인증 기술평가 우수기업



오픈이노베이션 선정



콜라보레이션 선정



오픈스테이지 선정



오픈스테이지 선정



오픈스테이지 선정



공동사업협약



상업시설 시장분석
RPA MOU체결



FINTECH LAB
FIUM LAB 선정



C Lab Oustide
대구창조경제혁신센터



스마트건설
오픈인큐베이션 선정



썸인큐베이터 스타트업



NEXT 챌린지 선정



은행권청년창업재단
D Camp 선정 및 입주



L Camp 선정



부동산서비스산업 창업경진대회 대상
국토교통부 장관상



'범정부 공공데이터 활용 창업경진대회'
대상 / 대통령상 수상



도전 K StartUp 2021 본선 진출



소득추정 시스템 납품계약(예정)



데이터경제 활성화 및 부동산 산업
발전을 위한 업무협약 체결



프로그램 선정



프로그램 선정



상권분석 솔루션 MOU 체결



BTO/BOT 사업 수요예측 솔루션 실증



BIG Data 협업
(파트너사:현대건설)



KB국민은행 상업용 부동산 관련 협업
(부동산플랫폼부/담보가치부 등)



TIPS 선정
(상업용 부동산 가치평가)



소상공인 썬파일러
대안신평가모형 개발



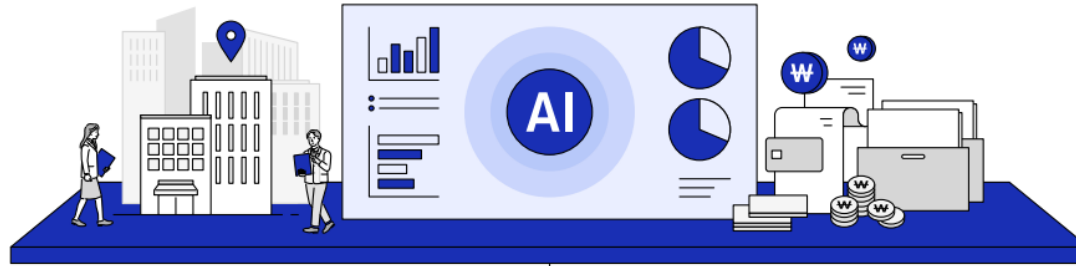
2023년 공급기업 선정
(일반가공/AI가공 전문기업)



2023년 Si바우처 공급기업 선정
2022년 부동산플랫폼 상업용 부동산 센터 선정

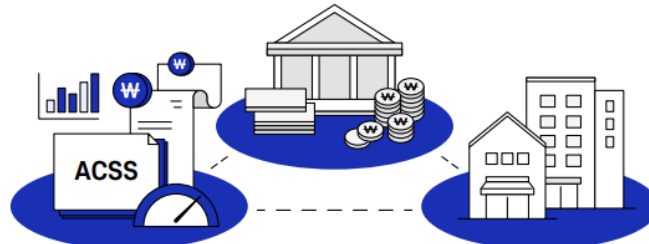
오아시스 비즈니스는 AI 상권분석 알고리즘 기술을 통해 상업용 부동산 시장을 혁신합니다.

상가 빅데이터(통신사, 카드사, 공공데이터 등)와 인간 행동과 관련된 모든 정형/비정형 데이터를 기반으로 **매출을 예측하는 AI 알고리즘**



상업시설 적정 분양가 RPA 'CREMAO'

상업용 부동산의 정보 비대칭을 해결하기 위해, **매출 예측** 기반으로 사업 타당성 분석 보고서를 자동화하는 서비스



소상공인 대안신용평가 (SBIESO)

상업 시설 부동산이 가진 미래 부가가치, 즉 **예상 매출을 산정**하고, 이를 기반으로 소상공인의 소득을 추정할 수 있는 대안신용평가 모형



가상 창업 플랫폼 '잇땅'

가상 창업을 통해 시가 매출에 영향을 주는 요인들을 분석하여 **일 매출을 예측**하고, 이를 통해 예비 창업자들이 충분한 창업 정보와 간접 경험을 얻는 서비스

AI 알고리즘 프로세스

(1) 데이터 수집 공신력 있는 다양한 대기업과 공공 데이터 수집



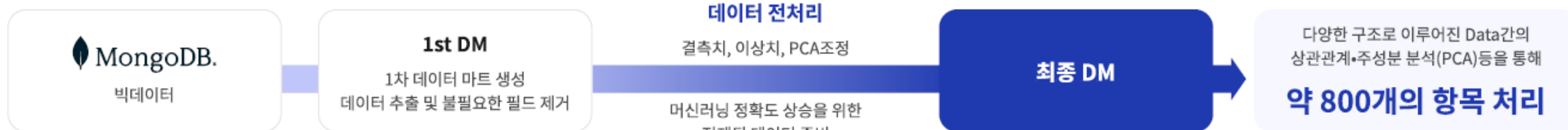
AI 알고리즘 프로세스

(2) 데이터 적재 정형 데이터 + 비정형 데이터를 분석 후 적재



AI 알고리즘 프로세스

(3) 데이터 전처리 약 800개의 항목 Data Structure가 모두 상이, Data 전처리 과정 AI GAN GAIN 활용



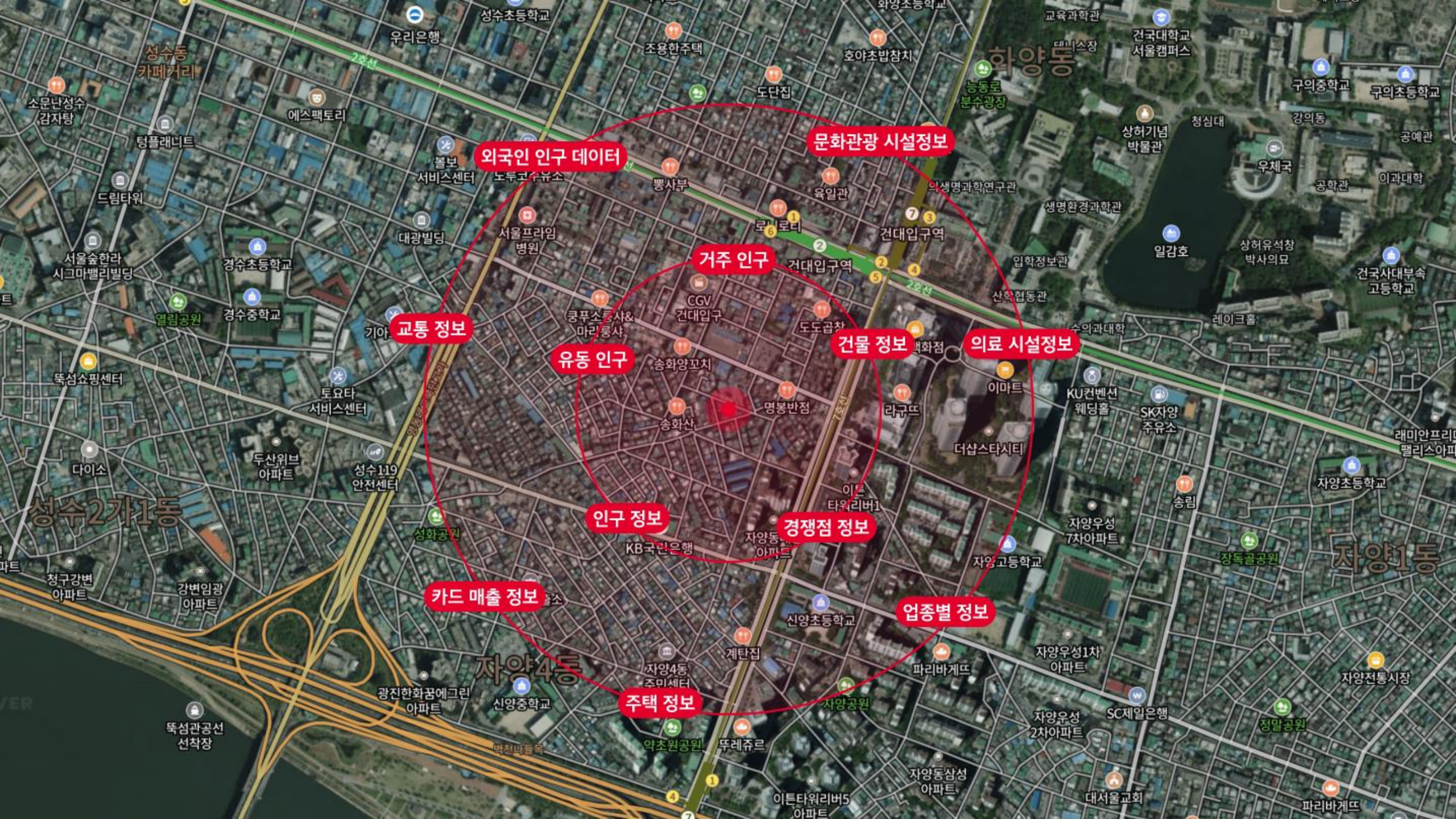
주요 전처리 작업 제안사는 결측치 보정시 인공지능(GAN Gain기술)을 활용하여 전처리 작업을 효율화하는 기술 보유

결측치 보정			이상치(Outlier)제거			PCA(주성분 분석)					
데이터의 비어있는 필드를 적정값으로 대체하여 데이터의 완전성을 높이는 작업						정상범위를 기준이상으로 벗어나는 통계의 오류를 야기할 수 있는 값을 제거하는 작업			학습의 정확도와 성능을 위해 데이터의 차원을 축소하는 작업		
무보통급 일세	10万以上	구축	무보통급 일세	10万以上	구축						
1	3		1	3	2						
	6	4	1	6	4						
		0	0	0	0						
0	0		0	0	0						
2	9		2	9	3						
	0		0	0	0						
0		0	0	0	0						

AI 알고리즘 프로세스

(4) 데이터 검증 전처리된 32개 항목 250개의 정제된 Data, 연도별 학습·튜닝·보완을 통해 정확도 향상





외국인 인구 데이터

문화관광 시설정보

거주 인구

교통 정보

유동 인구

건물 정보

의료 시설정보

인구 정보

경쟁점 정보

카드 매출 정보

업종별 정보

주택 정보

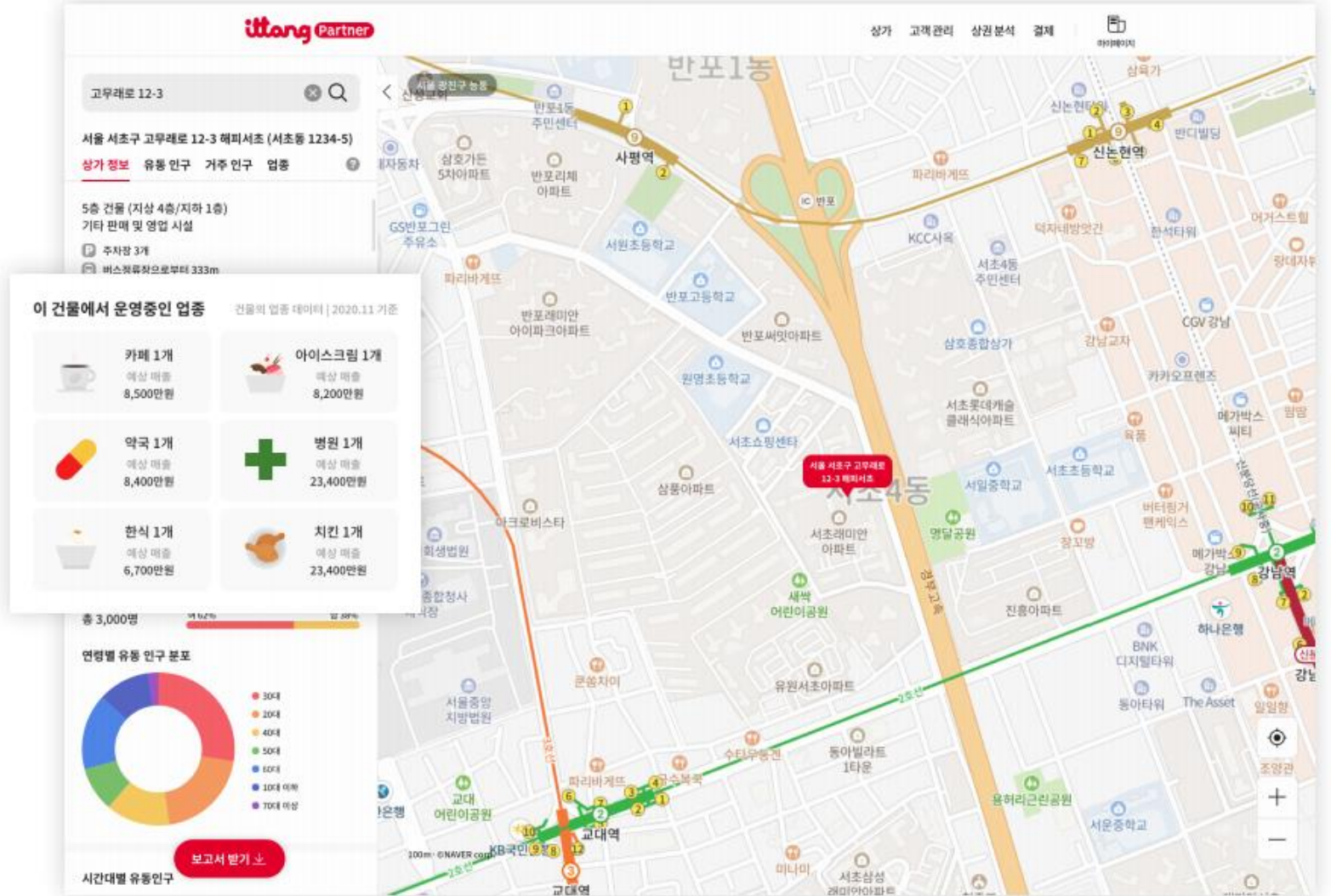
Oasis Business Core Technology

AI 상권분석 기반 상업시설 매출추정 알고리즘

AI상권분석 기반 상업시설 매출추정 결과 값

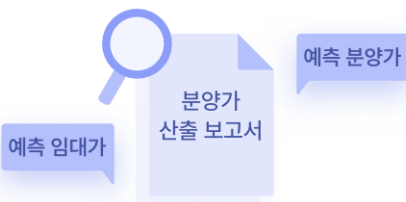
해당 상업부동산에 운영중인 업종 정보로 각 업종별 예상 월매출액

BackEnd 향후 12개월 Cash Flow 상업부동산 가치평가 Scoring System



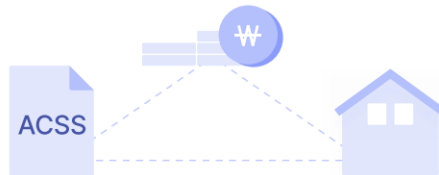
AI 상권분석 알고리즘 기술을 통해 상업용 부동산 시장 혁신

상가 빅데이터(통신사, 카드사, 공공데이터 등)와 인간 행동과 관련된 모든 정형/비정형 데이터를 기반으로 **매출을 예측하는 AI 알고리즘**



상업용 부동산 적정 분양가 RPA 'CREMAO'

상업용 부동산의 정보 비대칭을 해결하기 위해, **매출 예측** 기반으로 사업 타당성 분석 보고서를 자동화하는 서비스



소상공인 대안신용평가 (ACSS)

상업 시설 부동산이 가진 미래 부가가치, 즉 **예상 매출을 산정**하고, 이를 기반으로 소상공인의 소득을 추정할 수 있는 대안신용평가 모형

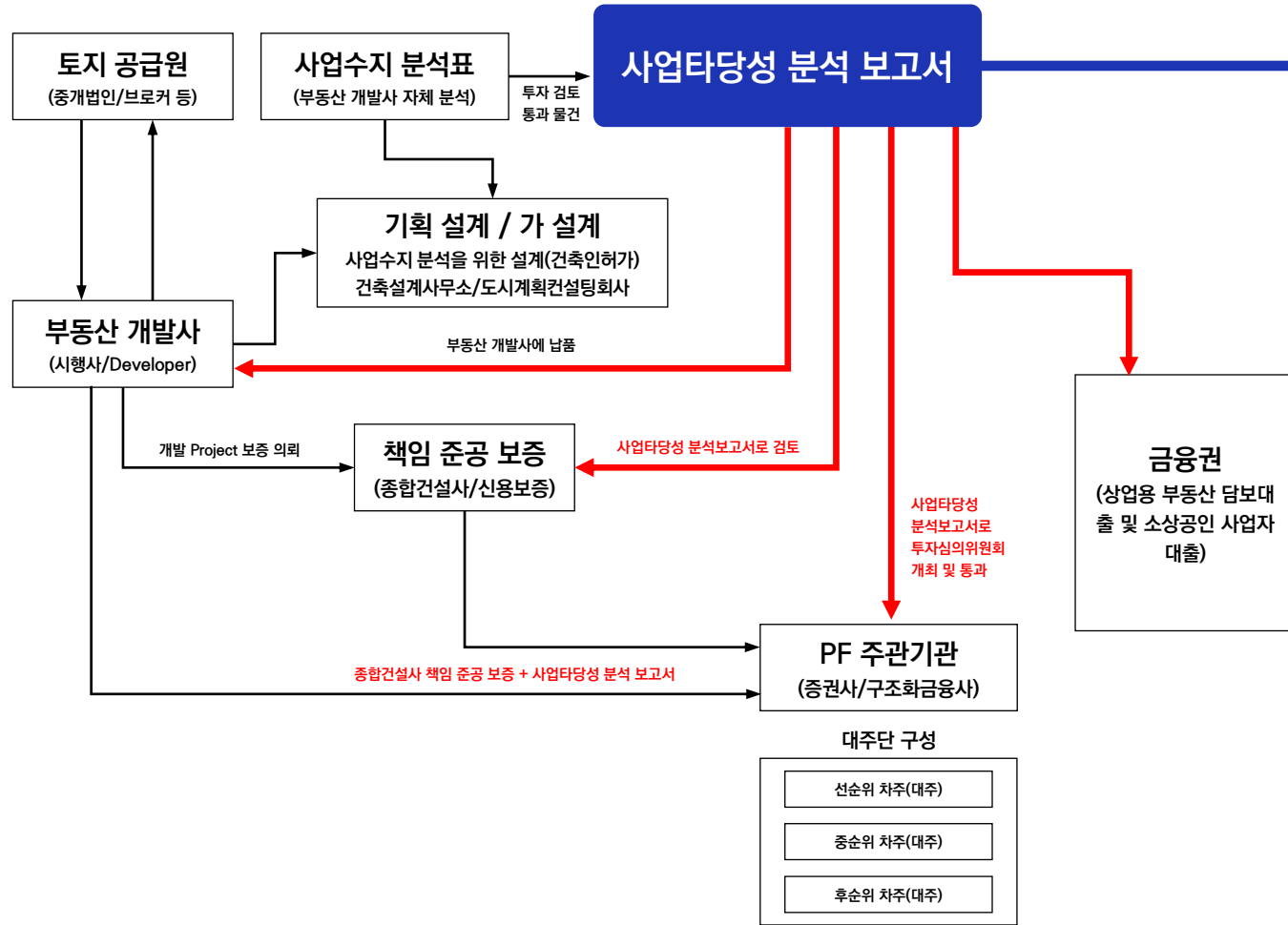


가상 창업 플랫폼 '잇땅'

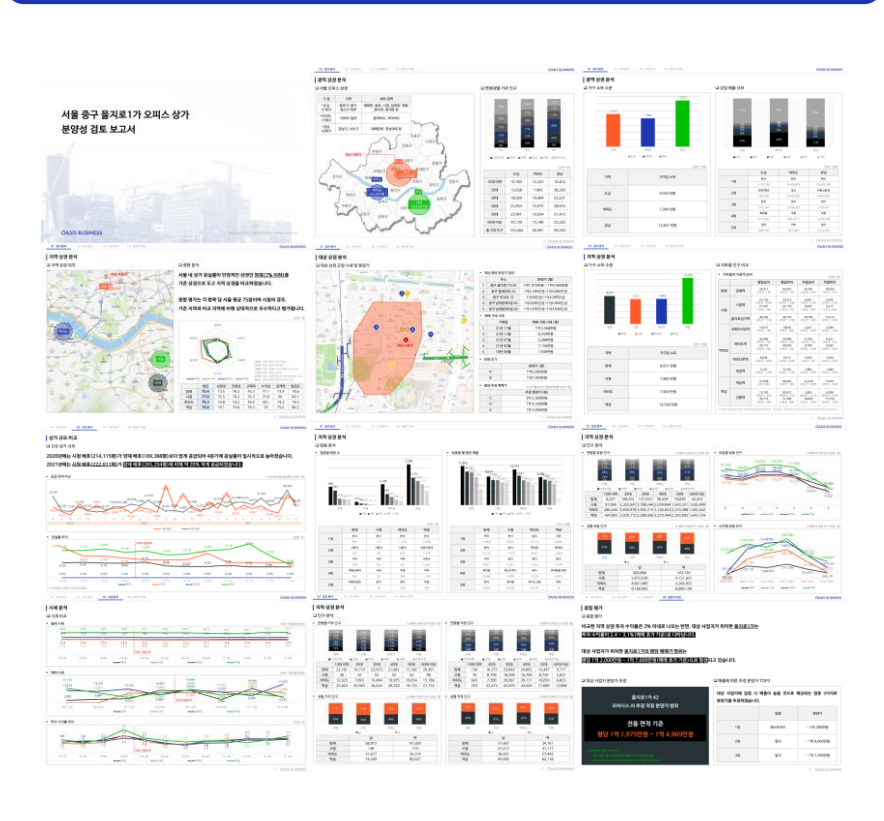
가상 창업을 통해 AI가 매출에 영향을 주는 요인들을 분석하여 **일 매출을 예측**하고, 이를 통해 예비 창업자들이 충분한 창업 정보와 간접 경험을 얻는 서비스

상업용 부동산 시장분석 솔루션

CREMAO(Commercial Real Estate Market Analysis OASIS)



거래사례비교법 및 가치환원법 기반 RPA SOLUTION 'CREMAO'



상업용 부동산 시장분석 솔루션

CREMAO(Commercial Real Estate Market Analysis OASIS)



- 2021.3 현대건설과 본건에 대한 업무협약/양해각서 체결
대우건설, 교보리얼코 업무진행 협의
- 2021.7 국토교통부 “2021년 부동산서비스산업 창업경진대회” 대상/국토교통부 장관상
정부 창업도약패키지 (패스트트랙, 포항공대 인공지능연구원) R&D 사업 선정
- 2021.11 범정부 공공데이터 활용 창업경진대회 대상 / 대통령상 수상
한국부동산원 “데이터경제 활성화 및 부동산 산업 발전을 위한 업무협약” 체결
금석백조건설 RPA 업무협약 및 투자유치
- 2022.1 코리아세븐/롯데건설 상업용부동산 시장분석 시스템 MOU 체결
- 2022.3 롯데건설 상업용 부동산 시장분석 솔루션 본계약 체결
- 2022.5 세븐일레븐(코리아세븐) 가맹점 매출 추정 PoC
- 2022.6 한국부동산원/NA공사/직방/오아시스비즈니스
부동산분야 빅데이터 플랫폼 구축사업 사업자 선정
- 2022.7 KB국민카드 Future9 선정 - 부동산 프롬테크 분야
DL E&C Open Innovation 최종 선정(대림산업)
KB금융지주 KB스타터스 선정
- 2022.9 한국부동산원 표본 상업용 건축물 시세정보 제공 계약 체결
비대면 스타트업 육성사업 최종 선정
- 2022.11 부동산 빅데이터 플랫폼 1차년도 성과평가 우수기업 선정
- 2022.12 DL E&C 민자고속도로/민자경전철 사업 등 민자사업 수요예측 솔루션 PoC 성공
- 2023.1 코리아세븐(세븐일레븐) PoC 최종 성공
- 2023.2 인공지능 바우처 공급기업 선정 / 데이터 바우처 공급기업 선정
비대면 스타트업 육성사업 최우수 기업 선정
- 2023.3 IBK기업은행 점포운영(통폐합) 솔루션 사업자 선정
KB국민은행 부동산플랫폼부 상업용부동산 INDEX 구축

한국부동산원/LH공사/직방/스페이스워크 등과 함께 부동산분야 플랫폼 및 센터구축사업 진행 중(정부사업)

22년 부동산 분야 플랫폼 및 센터 구축 사업 개요
22.4.7. 한국부동산원

□ 사업 개요

- (추진배경) 정부는 디지털 뉴딜사업의 일환으로 분야별 빅데이터 플랫폼 및 센터 구축을 추진(총 16개 플랫폼, 180개 센터 구축·운영)
- 플랫폼은 데이터 활용 기반 제공, 센터는 플랫폼을 통한 데이터 유통
- (지원자격) 국가·공공기관, 기업, 연구소 등 제한 없이 참여 가능
- 기존 16개 분야의 플랫폼 및 센터 주관기관 중일 확률로 사업참여 불가
- (사업기간) 먼저별 평가를 통해 최대 3년간 추진 ('22.6~'24.12)
- (사업예산) 3개년 총예산 48억원(28.2/10/10), 센터 1개소 9억원(4.1/3/2)
- 비정규직 방식으로 관련 지령에 따라 민간부담금(연출비) 부담 필요
- (공모분야) 지정공모 3개(스페이스워크+부동산개발), 자유공모 2개 중 5개

공공20.20 → 개인서 제출5.10 → 국회 신청서5.20(합의) → 협의제출(6월말)

□ 과제 개요

- (제안) 부동산산업 혁신을 위한 빅데이터 플랫폼 및 센터 구축
- (목적) 데이터 생태계 거점 구축을 통한 신산업 육성과 기존산업 활성화
- (정책부합성) 「부동산 신산업 육성방안」(21.11.30)의 핵심과제에 해당
- 플랫폼 및 센터 기능
- 민간 서비스 개발·강화를 지원하기 위한 수요 기반 데이터 개발
- 사회원안 해결 등을 위한 국민체감형 서비스 발굴·제공
- 협업사례 발굴 등 기존산업과 신산업 간 상상·협력 방안 마련
- 신생 스타트업 홍보, 전문인력 양성 등 데이터 생태계 조성 활동

□ 참여기관 구성(안)

- (플랫폼) 부동산원(총괄·시스템 구축 등), 다채서비스모형 개발 등, 프롭테크포럼(생태계 조성 지원 등) 3개사로 구성
- (센터) 부동산 세부 영역별 프롭테크 스타트업 8~10여 개사로 구성
- 직방, 오아시스비즈니스, 직보어, 스페이스워크, 어반베이스 등



(부동산 분야 빅데이터 플랫폼 및 센터 개념도)

□ 검토사항 (센터 관련)

- 데이터는 유·무상 개발 가능하며, '데이터 공'에 대한 원칙 필요
- 데이터 좋은 회사의 명함에서 제공되며, 동일한 필드를 가진 데이터 상품들의 제공으로 데이터 상호 또는 데이터 상품을 구성하는 데이터 셋과 다름
- 원천데이터 소유권 문제는 각 센터에서 사전협의 완료 필요
- 각 센터는 지속적인 운영·자생을 위한 계획 제시 필요
- 유휴자산으로 매칭하는 건물(민간부담금)의 경우 5년 이내 구입한 물품에 대해 취득세가 20%로 산정 가능
- 사업종료 이후 성과활용기간(3년) 동안 NIA 성과관리 예정

파이낸셜뉴스 구독중

한국부동산원, '부동산 빅데이터 플랫폼' 구축 사업자 선정

입력 2022.07.21. 오후 2:19 기사읽음

최용준 기자 >

👍 2 댓글

🔍 🔊 🗣️ 📄 📌

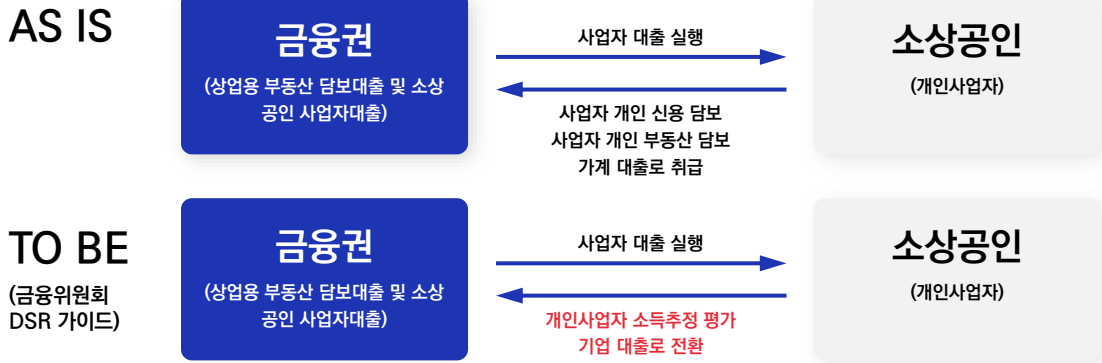


한국부동산원 컨소시엄 구성도. 한국부동산원 제공

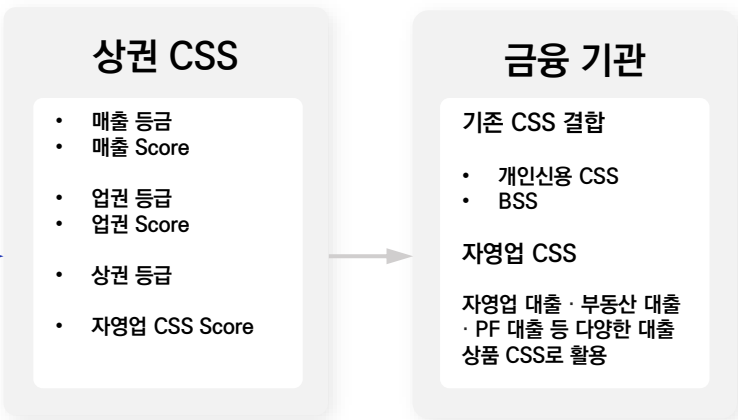
소상공인 소득 추정 솔루션 SBIESO(Small Business Income Estimation Solution OASIS)



소상공인 소득 추정 솔루션



소상공인 사업성 평가 Structure



II. 가계부채 관리방안 : 2021 ~ 2023년 중기관리계획

1. 기본방향

- 코로나19 극복과정에서 불가피하게 증가한 가계부채가 향후 우리경제에 부담을 주지 않도록 안정적 관리 필요
- 전반적인 총액관리와 함께, 차주의 상환능력 범위 내에서 가계대출이 취급될 수 있도록 다양한 제도적 뒷받침 강구
- 급증한 가계부채 증가율 관리를 위한 총량관리 노력 강화
- 차주 상환능력(DSR) 중심의 가계부채 관리체계 구축
- 비은행권·비주담대 등 취약부문에 대한 관리체계 정비
- 주거사외의 지원을 위한 대출규제 보완 지속 검토

가계부채 관리방안 개요

지향 가치	▶(개별)전환식 가계부채 총량의 안정적 관리 및 연착륙 ▶(비시외)전환식 가계부채 관리 범위 내 가계대출 취급 관행 정착
정책 목표	관리대상 범위를 상환능력 기반 대량관리 정책 관리 취약부문 금융지원 확대
핵심 정책	가계부채 증가율 목표 관리 강화 차주단위 DSR 관리체계 정비 가사간접성 관리체계 구축
주요 내용	비주담대 DSR 관리체계 정비 주담대 DSR 관리체계 정비 상환능력 기반 대량관리 정책 금융지원 확대

나. 상환능력에 기반한 대량관리 정책

상환능력(DSR) 중심의 가계부채 관리체계로 단계적 전환
'23.7월부터 차주단위 DSR 전면 적용

차주의 상환능력을 보다 정확히 반영할 수 있도록 DSR 산정방식 합리화

차주단위 DSR 단계적 확대(21.7월)

원행 특정 차주에만 적용되는 "차주단위 DSR"의 '23.7월 전면 시행을 목표로, 3단계에 걸쳐 단계적으로 대상 확대'

원행 "금융회사별 DSR" 규제는 "차주단위 DSR" 연착 징계를 보완하며 제지

차주단위 DSR 단계적 확대 도입 계획

한 행	1단계(21.7월)	2단계(22.7월)	3단계(23.7월)
주담대	특기 과열지구 6억 한도 초과 주택	총 대출액 2억 한도 초과	총 대출액 1억 한도 초과
신용대출	연소득 한도 초과 & 1억 한도 초과	1억 한도 초과	1억 초과

총 대출액 한도(1억) 합치적으로 모든 가계대출의 합인 소득 이하 상환제한이 있는 대출은 제외, 한도대출의 경우 한도액을 대출액으로 계산

소득 외 상환제한이 인정되거나 정액의 필요성이 있는 경우 등 차주단위 DSR 적용 실적이 적은 대출은 적용 제외

차주단위 DSR 적용 제외 대상(연행업종·비주담대·별표1제12호 등)
 ① 소득 외 상환제한이 인정되는 대출 : 전세자금대출, 매·적금보통대출, 용역 목적 전세자금대출 등
 ② 정책적 목적의 대출 : 서민금융진흥, 정부 차저채 협력대출, 자영업자 지역·지역별 금융지원 등
 ③ 소득액 100만 원 미만 등 기타 적용실적이 크지 않은 경우

III. 추가 검토과제

서민·실수요자 혜택 및 요건의 합리적 조정

- (원행) 서민·실수요자에 대하여 LTV/DTI 혜택 지원 중
- 원행 LTV/DTI 10% 우대
- 비은행권·비주담대 등 취약부문에 대한 관리체계 정비
- 특기 과열지구 6억 한도 초과 주택
- 총 대출액 2억 한도 초과
- 총 대출액 1억 한도 초과

(개선) 우대혜택(1) 상향 및 요건(2)(3) 완화 세부방안은 추가의 전수검 및 관계기관 협의 등을 거쳐 조속히 마련·발표

'23.7월부터 차주단위 DSR 전면도입에 차질이 없도록 비주담대 취급관행 개선

- 비주담대에 차주단위 DSR을 적용하는 경우, 농지담보대출(영농차금), 상가 담보대출(상가·자영업자 사업자금) 등 취급시 예외성·유예
- (원행) 비주담대 중 상환부담(농지담보·상가)도 있는 사업자금용도 임의도 분구, 원의의 상환차이로 인한 가계대출로 취급하는 관행
- 농업·농업인 등의 경우 생활자금과 사업자금을 구분 없이 표시·명세 대한 가계대출(비주담대)을 통하여 필요자금을 조달하는 관행
- (개선) 영농·사업자금융도입된 경우에는 기업대출(사업자대출)로 취급될 수 있도록 절차·기준 등 보완
- 차주단위 DSR 도입도입을 위한 제도·절차·절차(원행·비주담대)
- 농업·농업인 및 영농·농업인 대상의 사업자금·대출은 LTV/DSR 규제를 적용하지 않는 사업자대출(기업대출)로 유도
- 농업·농업인 및 영농·농업인 대상의 사업자대출을 취급할지 신규 마련
- 차주단위 DSR 산정시 해당 부동산 매입에 따른 매입소득을 반영하는 방안 등

적용기준을 조화하는 과도한 대량관리 개선 지속 검토

- (원행) 상환능력 범위를 초과하는 과도한 신용대출은 자산 시장 활용을 통한 변상율을 유인할 부작을 내보
- (개선) DSR 산정 합리화 등을 통한 시장관행 변화를 보완하며, 불요불급한 취급관행이 개선될 수 있도록 다양한 방안 강구

과제7 | 중병소득 카 다양한 소득추정 방식 허용

< 추진배경 >

- 차주단위 DSR 전면 시행시 소득과외가 어려운 차주의 경우 대출 심사 자체가 어려워지는 상황 심화 우려
- 소득과외 사각지대로 대출실사 자체가 제한되는 사례가 발생하지 않도록, 소득과외제도를 보다 총량화·미연화 필요

< 주요내용 >

- 기존 인정되던 중병소득과 인정소득 외 다양한 소득추정 방식 추가
- 참고 : 중병소득 및 인정소득
 - (중병소득) 국제상 등 총액 입증되는 모든 소득을 합산한 중병소득
 - (인정소득) 국민연금 또는 건강보험료 납부내역을 활용하여 추정된 소득
- (인정소득 확대) 소득이 일정치 않은 농·축·임·어업인에 대한 인정 소득 산정방법 특례 신설
 - (농·축·임·어업인) 재경하는 최근 3년간 평균 총수입에서 경영비 제척된 원형
 - (산고소득 활용) 중병소득 인정소득 산출이 어려운 차주의 경우 다양한 관련자료를 활용하여 추정 가능한 소득을 인정
 - (매입·임대소득) 금융소득·대출금·카드사·통장·저축 등 자료를 활용한 추정소득

< 기대효과 및 추진일정 >

소득과외 어려움을 이유로 대출실사가 원천 차단되는 사례 방지 기대

참고 : 각종 소득추정 방식을 활용한 신용대출(대출) 산정

구분	소득 현황	인정소득 추정	DSR(비행) 10%
원칙	노형연금 월 50만원	600만원	약 1,800만원
실의 조세부	국민연금 월 200만원 납부	2,500만원	약 7,500만원
총합	건강보험료 월 100만원 납부	3,000만원	약 9,000만원
대출 금부지	소득공제 500만원	800만원	약 2,400만원
합계	대출 월 500만원 납부	1,500만원	약 4,500만원
최대	시용카드 약 1,500만원 사용	3,000만원	약 9,000만원

다양한 소득추정 방식이 금융권에 확산될 수 있도록 점검·관리 추진

5. 차주의 장래소득을 계산할 때 직종별·연령별 소득수준이 다른 부분은 어떻게 반영할 것인가?

차주의 장래소득은 차주의 직업·연령·소득 등 매우 다양한 변수가 있는 만큼, 단일의 기준이 제시되기는 어려움

다만, 현재 활용가능한 공신력있는 소득자료의 범위가 제한된 만큼, 우선 활용 가능한 자료 위주로 적용하고자

장우 자율규제 마련 과정에서 합리적인 범위 내에서 은행별 상황에 맞게 대출 증가에의 상환, 비용 등을 조정·보완하여 자유롭게 활용할 수 있도록 할 것임

예컨대 공신력 있는 통계용 활용하거나 충분한 내부 데이터를 바탕으로 차주의 장래소득을 합리적으로 추정할 경우라면, 금융권이 자율적으로 활용할 수 있도록 안내하고자

금융기관의 내부자료 등을 바탕으로 특정 직군, 특정 지역의 장래소득을 합리적으로 추정할 경우 등

향후 금융회사들이 가이드라인에 따라 명확한 내부기준을 마련하여 투명하게 운용되도록 할 계획임

[비주담대대출]

1. 농·임·영세 소상공인은 사업자대출보다 편리한 가계대출로 자금조달을 하는 관행이 존재함. 제도 변화로 어려움이 가중되는 것 아닌지?

농·임·영세 소상공인일 경우 생활자금과 사업자금 구분 없이, 가계 비주담대를 통해 필요자금을 조달하는 사례가 많은 것으로 알고 있으나,

현재 농·임·영세 소상공인의 자금조달 실태를 감안할 때 규제 완화에 따른 영향은 크지 않을 것으로 예상

- 농·임·영세 소상공인일 경우 생활자금과 사업자금 구분 없이, 가계 비주담대를 통해 필요자금을 조달하는 사례가 많은 것으로 알고 있으나,
- 농·임·영세 소상공인일 경우 생활자금과 사업자금 구분 없이, 가계 비주담대를 통해 필요자금을 조달하는 사례가 많은 것으로 알고 있으나,
- 농·임·영세 소상공인일 경우 생활자금과 사업자금 구분 없이, 가계 비주담대를 통해 필요자금을 조달하는 사례가 많은 것으로 알고 있으나,

다만, 일부는 경우 제도변화에 따라 대출이 제한되거나, 가계 대출보다 절차가 까다로운 사업자대출을 이용해야 하는 불편함이 발생할 수 있는 만큼,

- 사업자대출은 가계대출과 다른 연산시기·기준치 등이 적용됨에 따라 영세·농·임·영세·자영업자 등 금융취약계층의 경우 접근성에 제약이 있을 수 있음
- 이에 선의의 피해를 방지하기 위하여 농·임·영세·자영업자를 위한 간소화된 사업자대출 취급절차 등을 마련할 계획임

소상공인 소득 추정 솔루션



신한오픈이노베이션 / 현대카드오픈스테이지 / DGB금융지주 피움랩 / BNK 부산은행 / IBK 창공 / IBK 1st LAB / KB국민카드 Future9 / KB금융지주 / 핀테크 지원센터 핀테크 데모데이 최종 우승

금융권 PoC는 기존에 없는 대안신용평가모형을 Test 및 Customizing 하기 위한 필수적인 기간이 필요합니다. 오아시스 비즈니스는 단기간에 그 가능성을 인정받아 다수의 금융권과 PoC를 준비하고 있습니다.

- + IBK 1st LAB을 통한 '소상공인 사업성평가모델 솔루션' 계약완료
- + 국민은행 - 상업용 부동산 자동담보가치 산정 솔루션 협의 중
- + 국민은행 - KB부동산 플랫폼 상업용 부동산 INDEX 구축 협의 중

가상으로 창업하자! 가상과 현실을 잇땅!

Game

평소에 게임처럼 가상공간에서 원하는 지역과 브랜드를 노출

Reward

리워드 앱의 성격을 가미하여 재미요소와 락인효과



Oasis Business Solution 3

'가상공간 + 현실 매출추정알고리즘'을 통한 간접 창업 체험

가상공간에서 실데이터를 기반으로
실제 창업에 앞서 운영을 경험

step. 1

평소 관심있는 지역을 선택

step. 2

운영하고 싶은 업종 선택

* 추후 브랜드 선택 기능 추가

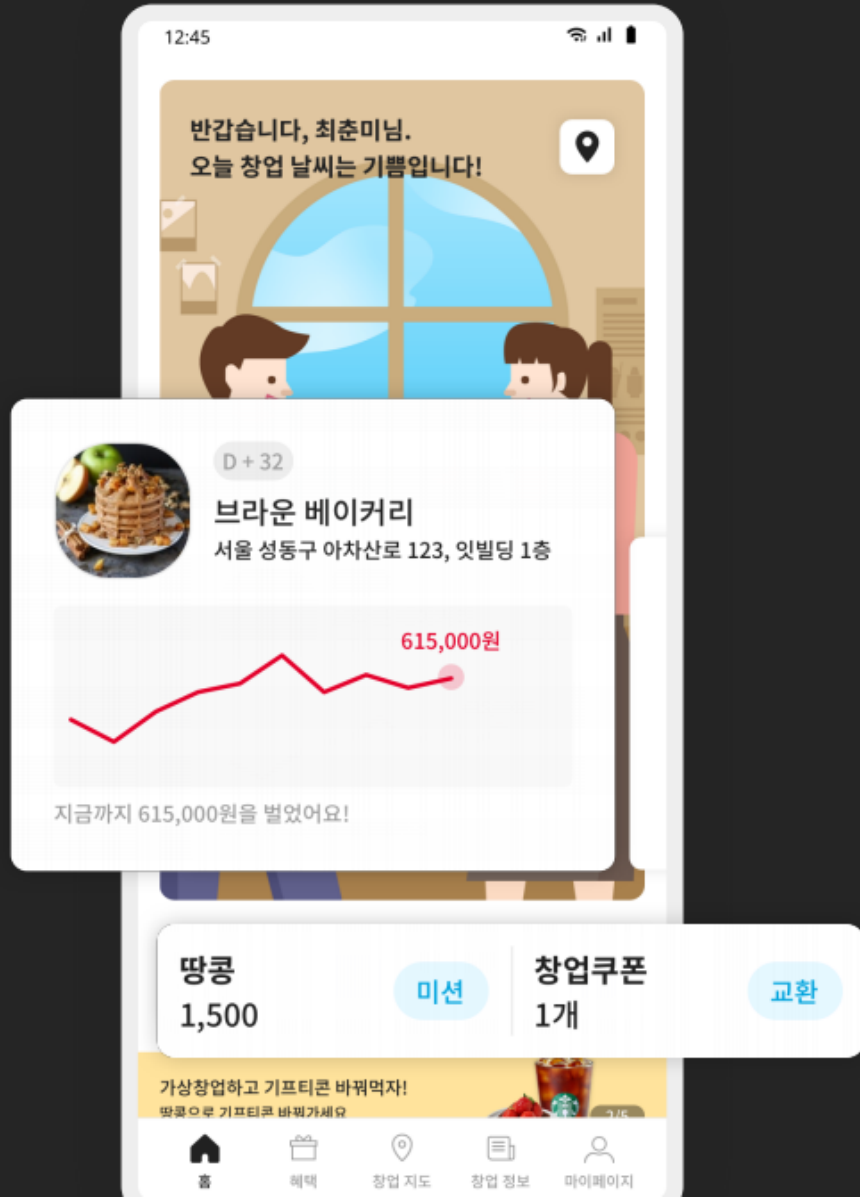
step. 3

경영 요소들을 변경하면서 일매출/지출을 체험



Oasis Business Solution 3

실제 경영요소들을 변경하며 운영에 필요한 것과 매출/지출을 확인

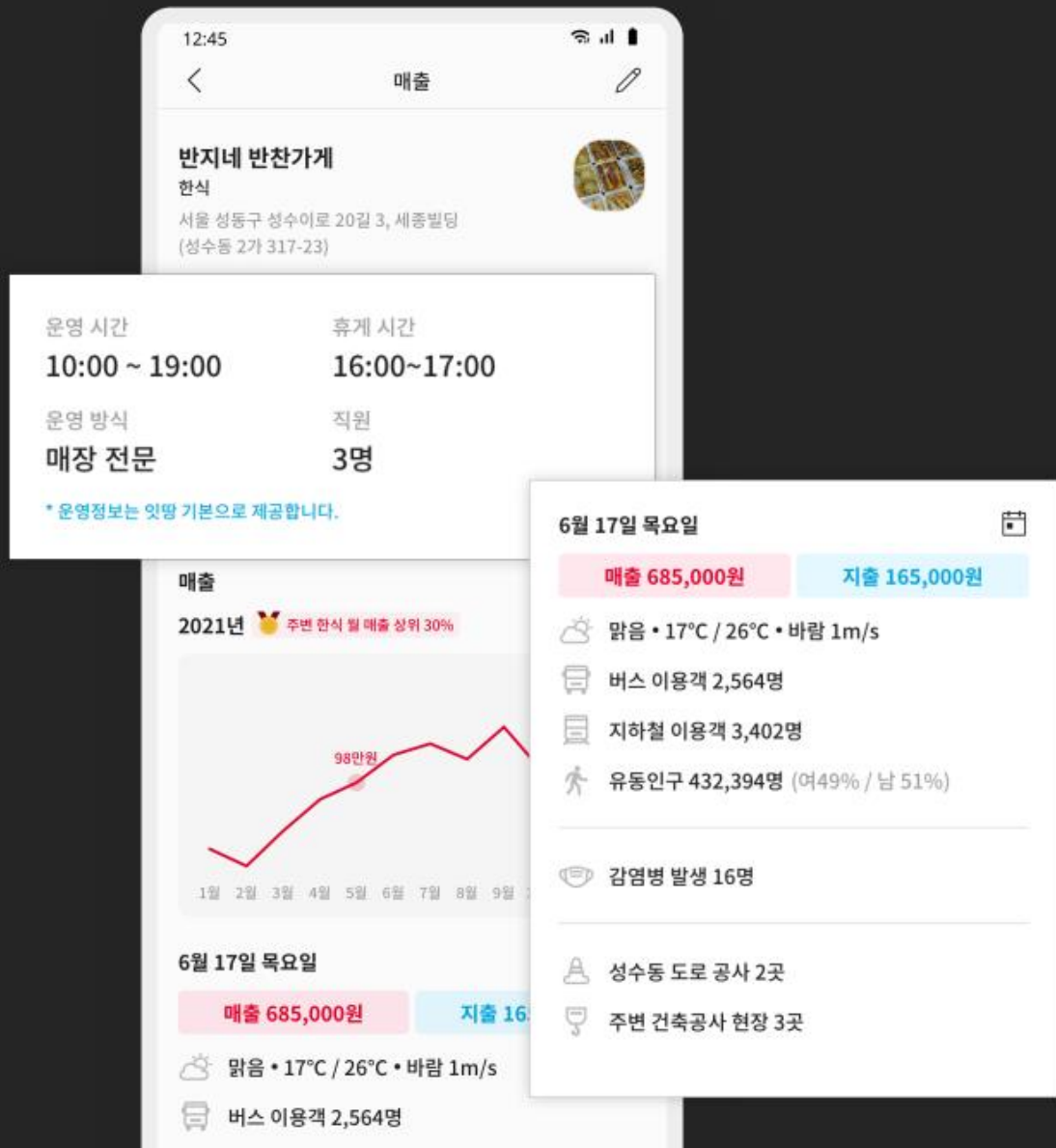


홈에서 한 눈에 보는 내 가게

- 가상창업 사업장의 일매출/누적매출/지출 확인
- 기타 리워드 활동을 통한 땅콩적립
- 추후 리워드 광고 타겟팅
- 가상공간의 주요지점
- 광고수익 분배
- 지속적이고 꾸준한 브랜드 노출

Oasis Business Solution 3

실제 경영요소들을 변경하며 운영에 필요한 것과 매출/지출을 확인



자세한 내 가게 현황

- Ranking System 도입 예정
- 직원/운영시간/휴게시간/매장운영/배달운영 등 조정
- 각종 지출비용 확인
- 운영상 필요한 모든 것들은 실데이터와 연결되어 매출에 영향

창업 메타버스 플랫폼

ITTANG

“ 창업을 경험하다.”

실제 지도 위 가상 창업

카드사 매출, 통신사 및 공공 데이터를 기반으로 주변 상권을 비교 분석하여 창업 지역을 쉽게 선정할 수 있습니다. 지도 기반의 가상 공간에서 원하는 위치의 건물에 원하는 업종을 골라 가상 가게를 창업해보세요.

AI 예상 매출 분석

AI 빅데이터 기반의 상권분석 시스템을 운영 시간, 유동인구, 주변 시세 등 매출에 영향을 주는 요인들을 분석하여 상권 정보를 제공합니다. 또한, 예상할 수 없는 창업 환경의 변수들을 고려할 수 있게 날씨, 감염병, 공사 유무 등의 현실 정보가 반영되어 실제 창업 시 발생할 매출을 예상해볼 수 있습니다.

MAU
60,000

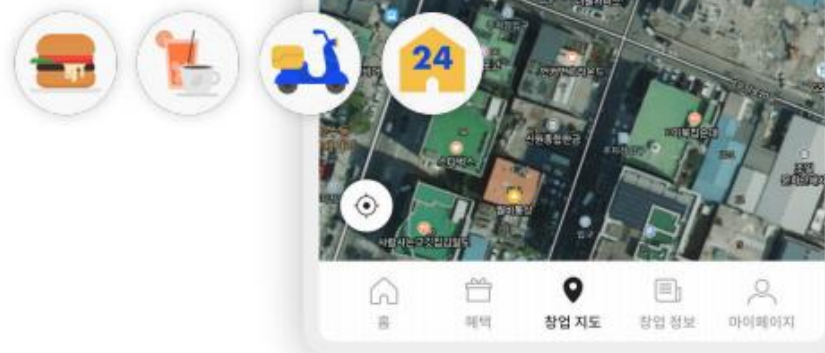
회원가입
21,000

가상창업
67,300

월간PV
1,000,000

가맹본부
127개사

공인중개사
142개사



TEAM

부동산개발 경험 20년을 가진 대표와
금융 플랫폼 개발 경력 20년의 CTO가 만나서
지금까지 아무도 시도해보지 않았던 전통산업
부동산개발 “산업분야” 를 혁신해 나가고 있습니다.



문 옥 CEO

- HYUNDAI 건설 국내, 해외 건설개발팀 8팀
- NAVER 건축팀, 제 2사옥 개발 8년
- 중앙대 건축학 학사
- 건국대 부동산대학원 석사
- 네이버 부동산 건축 빅데이터 구축 기획



박주형 CTO

- 정보관리 기술사, 정보시스템 수석감리원
- 테라펀딩 개발팀장, 여신시스템 개발운영 PM
- LINE 파이낸셜 핀테크 개발팀, 라인 금융플랫폼 개발
- SBI 저축은행 정보시스템실, 여신시스템 개발운영 PM
- 담비엠엔이 금융시스템 개발



Front End

이상엽
임현성
강미선

Back End

김주연
최재석
이승환

DATA LAB

이상훈
박태현 / 유창호
박다울 / 홍수민

Product/ Business Dev.

이석찬 / 신수현
서수정 / 전 승
김선희 / 곽우영 / 김수연
우홍섭 / 박철영 / 신수현

Operation

김민혜



**Human eXperience를
Construction Industry를 연결하는
건설산업의 Digital eXperience의
First Mover!**